

**COMUNE DI ROVELLO PORRO**

Prov. di Como

Piazza Risorgimento 3 - 22070 ROVELLO PORRO
Tel. 02/96751464 - Fax 02/96750920
Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00227560133

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 54 Registro Deliberazioni del 23-07-2026

ORIGINALE

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "P.A. VENETO A1" DI VIA
VITTORIO VENETO/GIUSEPPE UNGARETTI -
ADOZIONE**

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di luglio alle ore 20:30, in Rovello Porro, in una sala del Palazzo Comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Volontè Marco	Presente	Sindaco	Presente
Tascone Maria Carmela	Assente	Vicesindaco	Assente
Banfi Daniela Felicita	Presente	Assessore	Presente
Lattuada Claudio	Presente	Assessore	Presente
Volontè Antonio Cesare	Presente	Assessore	Presente

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Quagliotti Angelo.

Il Signor Volontè Marco, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Delibera G.C. n. 54 del 23-07-2026

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "P.A. VENETO A1" DI VIA
VITTORIO VENETO/GIUSEPPE UNGARETTI -
ADOZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

il Piano di Attuazione del P.L.I.S. Valle del torrente Lura in variante al P.R.G. approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/11/2005, pubblicato sul B.U.R.L. in data 08/02/2006;

il Piano di Governo del Territorio, redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2009, pubblicato sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 46 del 18/11/2009;

la Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di C.C. n.18 del 22/05/2012, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 33 del 16/08/2012;

la Variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata al corretto inserimento dell'opera atta a sostituire i passaggi a livello nel Comune di Rovello Porro approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 02/04/2013, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 20 del 15/05/2013;

la Variante di aggiornamento al Piano di Governo del Territorio ed integrazione del Piano dei Servizi con il P.U.G.S.S. approvata con deliberazione di C.C. n. 39 del 28/07/2015, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 37 del 09/09/2015;

la rettifica al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2017, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 19 del 10/05/2017;

la proroga della validità e dei contenuti del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., approvata con delibera di C.C. n. 18 del 23/06/2020;

la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio finalizzata al recepimento della modifica del PPA del Parco del Lura, approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 30/09/2020 e successiva Deliberazione di C.C. n. 32 del 25/11/2020, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.2 del 13/01/2021;

l'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 28/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 22 del 03/06/2021;

la Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio per la modifica della disciplina dell'ex Consorzio Agrario di Via Veneto 8 e dell'art. 24 del Piano delle Regole esclusivamente per il comparto di Via Volta 20, approvata dal Consiglio Comunale n. 37 del 30/11/2023, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.7 del 14.02.2024;

la Variante approvata con deliberazione n. 4 del 20/02/2024 del Consiglio Comunale "Piano Particolareggiato d'attuazione (P.P.A.) del Parco del Lura – Rettifica degli atti di P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 29/05/2024;

Le aree oggetto del progetto urbanistico costituiscono nel loro complesso il comparto soggetto a pianificazione attuativa denominato “PA VENETO A”, di cui alla scheda d’ambito riportata nella Tav. 10 del Piano delle Regole del PGT vigente;

Constatato che

l’art. 34 della Normativa del Piano delle Regole ammette il frazionamento dei piani attuativi, senza che ciò comporti variante al PGT, previa la presentazione la parte dei privati attuatori, di un piano guida di inquadramento di tutto l’ambito, così come perimetrato negli elaborati del PGT;

con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 03/04/2017 è stata ritenuta condivisibile l’istanza di parere preventivo presentata dai proprietari con atto prot. 1708 del 15/02/2017, per il frazionamento del P.A. in oggetto in due comparti (A1 e A2) ai sensi dell’art. 34 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T.;

in data 17/04/2019 prot. N. 4622 è stato depositato il “PIANO GUIDA DI INQUADRAMENTO del P.A. VENETO A” e successivamente in data 06.10.2022 con prot. 11658-11657-11656 e s.m.i. è stato presentato il nuovo PIANO GUIDA DI INQUADRAMENTO DEL P.A. VENETO A;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14/08/2024 è stato adottato il PIANO GUIDA DI INQUADRAMENTO DEL P.A. VENETO A e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 21/11/2024;

Vista la proposta del “**P.A. Veneto A1**” di via Vittorio Veneto/Giosuè Carducci. Prot. 1833-1840-1841 del 06.02.206, redatta dall’Arch. Laura Franzè, Via Scirimida 15 22073 Fino Mornasco (Como), cod. fisc. FRNLRA77L52C933K, Ordine degli Architetti di Como n° 2379, incaricata dai suddetti proprietari delle aree, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav. 01 – Inquadramento;
- Tav. 02 – Rilievo;
- Tav. 03 – Individuazione lotti;
- Tav. 04 – Aree in cessione;
- Tav. 05 – Sezioni ambientali;
- Tav. 06 – Fognature;
- Tav. 07 – Reti tecnologiche;
- Tav. 08 – Sezioni stradali in progetto;
- Tav. 09 – Inserimenti fotorealistici;

Allegati

- All. A – Relazione tecnica;
- All. B – Schema di convenzione;
- All. C – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- All. D – Documentazione fotografica;
- All. E – Titoli di proprietà e visure catastali;
- All. F – Relazione geologica;

- All. G – Relazione ai sensi del R.R. del 28/11/2017 e s.m.i.;
- All. H – Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. I – Relazione paesistica.

Procure

- LOTTO 1 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 2 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 3 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 4 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 5 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 6 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 7 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 8 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 9 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 10 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 11 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 12 - SUE_Procura speciale
- LOTTO 13 - SUE_Procura speciale

Successiva integrazione Prot. n. 8801 del 12.06.2026 costituita dai seguenti elaborati che sostituiscono gli stessi elaborati precedentemente protocollati:

- Tav. 03 – Individuazione lotti;
- Tav. 04 – Aree in cessione;
- All. B – Schema di convenzione;

Successiva integrazione Prot. n. 9287 del 23.06.2026 costituita dai seguenti elaborati che sostituiscono gli stessi elaborati precedentemente protocollati:

- All. B – Schema di convenzione;

Richiamata integralmente la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 03/04/2017 con la quale il Comune di Rovello Porro ha stabilito la ripartizione delle spese per la realizzazione della rete del gas su Via Ungaretti e per la realizzazione della cabina ENEL, per lo sviluppo edificatorio dei P.A. Veneto B1 e Veneto A;

Considerato che

- la proposta di Piano Attuativo, come dichiarato negli atti allegati, risulta conforme alle previsioni urbanistiche del vigente P.G.T.;
- lo schema di convenzione disciplina, tra l'altro, la cessione gratuita al Comune di aree per complessivi mq 12.631, la monetizzazione di mq 1.055 di aree per servizi non reperite, nonché la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un importo complessivo stimato in euro 825.114,20;

- la monetizzazione delle aree per servizi non cedute è quantificata in euro 85.750,40, al valore unitario di euro 81,28/mq, come indicato negli elaborati di piano;
- il piano prevede altresì la realizzazione di viabilità interna, parcheggi pubblici, reti fognarie, rete idrica, rete elettrica, illuminazione pubblica e ulteriori opere connesse all'urbanizzazione del comparto;

Visto il parere della Polizia Locale rilasciato in data 22.07.2026 Prot. 10971;

Visto il parere favorevole della Commissione Paesaggio del 04.03.2026;

Dato atto che la proposta di **P.A. Veneto A1**” è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 12 e dall'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalle norme del PGT;

Dato atto che la proposta progettuale del “**P.A. Veneto A1**” è conforme alle disposizioni del Vigente P.G.T.;

Ritenuta la suddetta proposta di Piano Attuativo rispondente ai programmi ed agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e, pertanto, meritevole di adozione;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voto unanime reso a norma di legge;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. DI ADOTTARE la proposta del “**P.A. Veneto A1**” di via Vittorio Veneto/Giosuè Carducci. Prot. 1833-1840-1841 del 06.02.206 e successive integrazioni, redatta da Arch. Laura Franzè, Via Scirimida 15 22073 Fino Mornasco (Como), cod. fisc. FRNLRA77L52C933K, Ordine degli Architetti di Como n° 2379 costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav. 01 – Inquadramento;
- Tav. 02 – Rilievo;
- Tav. 03 – Individuazione lotti;
- Tav. 04 – Aree in cessione;
- Tav. 05 – Sezioni ambientali;
- Tav. 06 – Fognature;
- Tav. 07 – Reti tecnologiche;
- Tav. 08 – Sezioni stradali in progetto;

- Tav. 09 – Inserimenti fotorealistici;

Allegati

- All. A – Relazione tecnica;
 - All. B – Schema di convenzione;
 - All. C – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
 - All. D – Documentazione fotografica;
 - All. E – Titoli di proprietà e visure catastali;
 - All. F – Relazione geologica;
 - All. G – Relazione ai sensi del R.R. del 28/11/2017 e s.m.i.;
 - All. H – Valutazione previsionale di clima acustico;
 - All. I – Relazione paesistica.
3. DI DARE ATTO che la proposta di “P.A. Veneto A1” è stata redatta in conformità a quanto previsto dall’art. 12 e dall’art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalle norme del PGT;
 4. DI DARE ATTO che la proposta progettuale del “P.A. Veneto A1” è conforme alle disposizioni del Vigente P.G.T.;
 5. DI DISPORRE il deposito degli atti del Piano Attuativo presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., dandone contestuale avviso mediante pubblicazione nelle forme di legge;
 6. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 3 dell’art. 14 della L.R. 12/2005, durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
 7. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 4 dell’art. 14 della L.R. 12/2005, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni eventualmente presentate;
 8. DI DEMANDARE al Responsabile dei Servizi dell’Area Tecnico-Urbanistica l’adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Volontè Marco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Quagliotti Angelo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
